



Kræmmer Husene

MATRIALEBESKRIVELSE

	Bygningsdel	Standard	Noter
1	Gulve	3 – stavs lamelparket i mat-lakeret eg Gulvs Skinner mellem 2 forskellige gulvtyper (træ/fliser) og ved overgang mellem to rum. Gulvs Skinner udføres som plane skinner som børstet stål.	Derudover kan kunderne mod tillæg vælge Lamelplank i ASK/EG.
2	Vægge	Porebetonvægge eller gips/fibergips, som fuldpartles og males med akryl glans 10.	
3	Lofter	Betonelementdæk med glat underside uden synlige huller. Pilhøjder udlignes inden udstøbning af elementfuger. Samlinger i dækelementernes undersider fuges inden maling af overflader. Maling til fuld dækning med akryl glans 5, mat.	
4	Indvendige døre	Glat massiv hvid	
5	Dørgreb	Greb og besætning i rustfrit stål, L-form	
6	Dørstop	Monteres i alle boligens	
7	Fodlister og gerichter	Standard 65 mm fabriksmalet fyrretræ, efter malet på stedet med hvid maling med akryl glans 25-30.	
8	Stikkontakter	Dåser er LK Fuga - Design er LK Fuga baseline ramme 63. Udføres som panelstik eller 30 cm oppe i væg, dog ikke ved døre, over bordplade i køkken og toilet. Stikkontakter placeres generelt 110 cm over færdigt gulv ved karm, -øvrige steder 30 cm over færdigt gulv.	
9	Lampeudtag	Placeres på væg ved loft. Der etableres min. etlampeudtag i hvert rum og to i stuen.	



Kræmmer Husene

Køkken

10	Elementer	Designa Køkken Låge: 20 Mat hvid folie Tilbehør: 01G Hvid melamin Skuffetype: A Luksus hvid	Der kan tilvælges ændringer i køkken, som aftale direkte med Designa køkken København. Det vil ikke være muligt at ændre placering på basis installationer til køkkener. Køkkentilvalg er derfor udelukket ændring af materialer og overflader.
11	Belysning	LED spots i bund af overskabe.	
12	Bordplade	Bordplade: 12 mm Corian Glacier White	
13	Stikkontakter	4 stk. stikkontakter over bordplade med egne faser, fordelt på max 2 faser.	
14	Armatur, køkkenvask	Grohe Minta etgrebs i krom. Kubus Soft X stålvask underlimet	
15	Hårde hvidevarer	Hårde hvidevarer: (Siemens & Eico) Opvaskemaskine: iQ300 – Modelnummer: SN63HX60AE Ovn: iQ100 – Modelnummer: HB510ABR0S Køle/frys: iQ100 – Modelnummer: KI86NNSF0 (integrerbar) Kogeplade: iQ100 – Modelnummer: EH631BEB1E (induktion) Emhætte: Elite 14 CV WH IX-2 – Modelnummer: 5943 (udtræksemhætte for centralsug)	



Kræmmer Husene

Bad

Elementer	Designa Låge: 20 Mat hvid folie Tilbehør: 01G Hvid melamin Skuffetype: A Luksus hvid	
Gulvklinke, Sokkelklinke Brusekabinevæg Brusekabine gulv	Klinker, 30x60cm eller andet format efter aftale. Farve Lys grå Brusekabinen beklædes med 30x60cm fliser tilloft. Samme klinker som det øvrige gulv. Farve Lys grå.	Det vil være muligt at tilvælge en Beige flise 30x60cm til badeværelset. Muligheden for tilvalg lukker ved salg af de første 50% af boligerne da badekabiner bliver sat i produktion.
Øvrige vægge	Betonvægge spartles og males i vådrumskvalitet.	
Lofter	Nedhængte lofter spartles og males i god kvalitet svarende til vådrum glans 10.	
EL	Der etableres min. 2 stikkontakter over bordpladen.	
Belysning	LED indbygningsspot i loft, maks. 5 stk. Tænd-/slukfunktion placeres indvendigt i rummet.	
Spejl	Monteres over håndvask i hele bordpladenslængde. Limes på væg uden synlige beslag.	
Håndvask	Helstøbt bordplade med vask 15mm i vaskeskabets bredde.	
Armaturl håndvask	Grohe Eurosmart håndvaskarmatur placeret i Vask/Bordplade.	
Toilet	Væghængt med indbygget cisterne.	
Blandingsbatteri og brusesæt	Komplet brusesystem med termostat i krom Grohe Tempesta 210 Cosmopolitan	



Kræmmer Husene

Teknik

Ventilation	Udføres som decentrale anlæg i teknikskakte. Der udføres mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse. Balanceret ventilation i alle rum.
IT	Der placeres internetstik og EL-stik i teknikskab eller depotrum. Der fremføres fiber til samtlige boliger. Udbyder You See
Internetstik og Antennestik	Der etableres forberedende installationer som tom rør til 2 af boligens rum (soveværelse og stuen).

Diverse

Entredør til bolig	Massiv, glat hvid entrédør med greb og besætning i rustfrit stål. Døren skal være brandklassificeret iht. gældende regler.
Døre til opgang og Dørtelefonanlæg	Der etableres Dørtelefonanlæg ved opgangsdør. Opgangsdør er tilkøbet dørtelefonanlæg, som aktiverer adgang.
Røgalarm	Der etableres røgalarm, uden synlige føringsveje.
Altan	Altaner udføres i stål tæt på 6 m ² med balustre, Minimumsdybde er 1,5 m. Altandæk/brædder af hårdttræ. Undersiden af altanen malerbehandles eller inddækkes. Rækværk og håndliste er som udgangspunkt i stål/glas med et lukket Skærmfaldt



Kræmmer Husene

Indvendig

	Forum / postkasser	Postkasser som Allux Systempostkasse i forum monteres på væg ved indgangsdør med Ruko låsesystem	Postkasser skal være hvidmalet.
	Depotrum, boliger	Trægulv som de øvrige i lejligheden. Vægge spartles og males, hvidmalede akryl glans 10.	
	Depotrum, kælder	Glittet betongulv, afsluttet uden støvbinding. Depoter udføres som Troax fra gulv til loft.	
	Cykelparkering	Cykelparkering både i kælder og uderareal. Cykelstativer leveres i varmforzinket stål som Falco i et niveau.	Antal af cykelparkeringspladser skal afspejle kravet i lokalplanen

Udvendigt

	Vinduer/døre	Vinduer udføres som træ-/alu vinduer. Åbnefelter skal have pudsebeslag og have børnesikring.	
--	--------------	--	--

P-Kælder

	P-kælder	Overflade som kan modstå trafik- og anvendelsesbelastning, herunder sne, salt og vandpåvirkning. Gulv i kælder udføres som glittet beton,	
--	----------	--	--



Kræmmer Husene

Særskilt for Rækkehuse

Hoveddør til bolig	Massiv, glat malet entrédør med greb og besætning i rustfrit stål. Døren skal være brandklassificeret iht. gældende regler.	
Postkasse	Postkasse monteres på facaden ved hoveddør. Postkasse leveres med Ruko systemnøgle.	
Indvendig trappe	Hvidmalede trappevanger og trin i eg med mat lak – håndliste monteres på væg og afsluttes med afrundet egetræs håndliste	
Tagterrasse	Terrasse dæk/brædder af hårdtræ. Rækværk og håndliste er som udgangspunkt i stål/glas med et lukket skærmfelt	